

## Compte rendu de la réunion du Comité d'Entreprise et des Délégués du Personnel du mercredi 25 octobre 2017

### Destinataires :

- Directeur : M. L. RICHARD
- Membres du C.E. : Mmes P. ACKERMANN, A-C. BAGNOLINI, B. CAUDRELIEZ, MM A. KHIDER, St. SCHNEIDER
- Délégués du personnel : Mme B. CAUDRELIEZ, M-P DAUPEYROUX, M Fr. SCHELLINGER
- Délégué syndical : M. Fr. SCHELLINGER
- Services Aléos : Secteur Intervention Sociale, Secteur Initiatives / Emploi, P.P.S., Loginser, Secteur Santé, Siège
- Résidences Aléos : Albert Schweitzer, Les Capucines, Les Cigognes, L'Ecluse, Gambetta, Le Ginkgo, Les Iris, La Régio, Le Rhône, le Touring, Le Vieil Armand, Vauban, Les Romains, La Rochelle.

Présents : Mmes : P. ACKERMANN, B. CAUDRELIEZ, M-P. DAUPEYROUX, A-C. BAGNOLINI  
 MM. L. RICHARD, St. SCHNEIDER et Fr. SCHELLINGER,

Excusé : A. KHIDER

### Ordre du jour :

- 1) Approbation du compte rendu du 27 septembre 2017
- 2) Vie de l'association
- 3) Divers

## 1) Approbation du compte-rendu du 27 septembre 2017

Report de la validation du compte-rendu de la réunion du 27 septembre 2017 à la réunion de novembre.

## 2) Vie de l'association

### Point RH :

M. Alain GHOLAM va quitter l'association en date du 7 novembre 2017 dans le cadre d'une rupture conventionnelle à son initiative.

Le contrat de médiateur adulte relais de M. Abdel TAMRABET ne pourra pas être renouvelé et s'arrêtera donc le 14 décembre 2017.

Mme Rossi avait été recrutée en contrat de professionnalisation en tant qu'assistante de gestion pour la résidence Vauban. Ne pouvant plus assurer ses fonctions, elle a demandé que son contrat à durée déterminée soit interrompu avant le terme initialement prévu.

Les recrutements pour les postes de chargé(e) de mission MOI et de chargé(e) de mission AIVS se poursuivent, le ou la chargé(e) de mission AIVS devant normalement commencer prochainement.

#### ✚ Journées de l'UNAFO :

Comme chaque année, plusieurs salariés participeront à ces journées de l'UNAFO qui auront lieu du 22 au 24 novembre 2017 à Paris. Cette année, y accompagneront notre directeur : Fabienne KOEHL (secteur Santé), Mélanie HIGY (Secteur Intervention Sociale), Franck LEHR (Secteur Résidences), Marie-Paule DAUPEYROUX (Secteur Initiatives/Emploi).

#### ✚ Réduction des APL :

Suite à la baisse annoncée des APL, le collectif AU68 a organisé une manifestation devant la permanence du député Bruno FUCHS le vendredi 13 octobre 2017 après-midi. Cette manifestation a permis de convenir avec le député d'une rencontre pour entamer une discussion sur la réforme annoncée de la politique du logement. Elle a réuni environ 300 personnes dont 11 salariés de l'association ALEOS et beaucoup de salariés des bailleurs sociaux dont les postes de travail pourraient être rapidement mis en danger.

En effet, les principaux partenaires bailleurs sociaux avec lesquels nous travaillons au relogement de nos bénéficiaires sont directement impactés par la baisse des APL et des loyers, décidée par le gouvernement. Les plus petits offices d'HLM risquent d'être absorbés par des plus gros et les plus gros envisagent déjà de réduire leurs effectifs. Plus le nombre de locataires percevant l'APL est élevé au sein des effectifs d'un bailleur et plus celui-ci risque d'être impacté financièrement par la réforme. Alors que cette réforme n'impacte pas les propriétaires privés, elle frappe tous les bailleurs publics et notamment les bailleurs sociaux prenant à cœur leur mission de loger les personnes à faibles revenus.

Lors de la réunion du CRH du mardi 24 octobre 2017, l'ensemble des associations a réaffirmé son soutien aux bailleurs sociaux et exprimé ses difficultés à comprendre cette décision, prise sans aucune concertation, mettant en danger les dispositifs d'aide et d'accès au logement pour les plus pauvres. Les explications affichées par le gouvernement ne correspondent à aucune réalité d'aujourd'hui sur le terrain. Malgré cela, le gouvernement semble nier les difficultés qu'il provoque au sein des offices publiques d'HLM et reste sur ses positions, refusant tout dialogue.

Toutes ces difficultés, qui devraient encore s'aggraver lors de la seconde étape prévue en 2019, sont engendrées par une réforme qui n'en est encore qu'à ses débuts au seul motif qu'elle permet de générer facilement 3 milliards d'économies.

Concernant les résidences sociales, les APL baissent également de 5 € par foyer bénéficiaire dès le mois d'octobre 2017. De plus, le gouvernement a d'ores et déjà annoncé que les redevances appliquées en résidences sociales seront figées à compter du 1er janvier 2018. Ces redevances, habituellement renégociées chaque année, intègrent non seulement une partie « loyer » mais aussi une partie « charges » liées au logement. Or, ces charges (eau, électricité, chauffage...) vont, elles, poursuivre leur augmentation, ce qui risque de provoquer un déséquilibre dangereux pour des structures comme la nôtre.

A ce jour, le danger peut nous sembler encore limité. Cependant, les annonces gouvernementales laissent entendre que les baisses et blocages vont se poursuivre. Si tel est le cas, c'est l'ensemble du modèle économique de notre association qui sera fragilisé. Pour éviter cela, notre association se joint à l'ensemble des opérateurs du secteur afin d'alerter les pouvoirs publics et d'éviter une casse sociale importante.

Le désengagement de l'Etat dans la politique du logement est également palpable dans le domaine de l'aide à la pierre : le FNAP (Fonds National d'Aide à la Pierre), mis en place en 2016, a vu son budget global passer de 500 millions d'euros, prévus initialement avec un partage 50/50 entre Etat et bailleurs, à aujourd'hui 200 millions dont 30% (60 millions) financés par l'Etat et 70% par les bailleurs sociaux !

Lors de la réunion du PDALPDH, les bailleurs sociaux ont quitté la table refusant de poursuivre leur participation au vu des positions gouvernementales qui les mettent en difficultés, indiquant ainsi que si l'Etat ne se sent pas concerné par leurs difficultés, ils n'ont pas de raison de faciliter le travail des représentants de l'Etat.

#### ✚ Plateforme Santé à l'honneur :

Le magazine Directions a retenu la candidature de notre plateforme dans le cadre de son concours annuel « Trophée Directions ». Une délégation d'ALEOS participera donc à la remise des prix à Paris, en espérant que notre action sera lauréate...

#### **Point MOI :**

ALSA a intégré ses nouveaux locaux courant octobre. Ils sont très satisfaits du travail réalisé dans l'immeuble Gutenberg, remis à neuf par le service MOI. Nous portons un second projet de construction d'une pension de famille pour l'association ALSA, cette fois sur le territoire de la commune de Riedisheim.

ALEOS loue depuis plusieurs mois l'immeuble ICF « Gambetta » pour accueillir plusieurs dispositifs. Les négociations avec ICF, propriétaire du bâtiment, pour poursuivre une occupation à moyen/long terme sont rendues très complexes du fait des niveaux de loyers attendus par ICF pour amortir leur bien. Nous sommes actuellement titulaires d'un bail précaire jusqu'au 31 mars 2018, sans aucune certitude quant aux suites possibles.

#### **Audits :**

L'audit Alsace Excellence est prévu les 13 et 19 décembre 2017, dans les locaux du siège ainsi que dans ceux du Gingko, toutes activités confondues.

L'évaluation interne des ACT, obligatoire, est également programmée en novembre.

## 4) Divers

#### **IRCOS :**

L'association a été contactée par l'association CEZAM Grand Est IRCOS. Stéphane SCHNEIDER et Béatrice CAUDRELIEZ ont rencontré Matthieu SENE, directeur régional, pour une présentation complète des prestations proposées par l'IRCOS. Si cette présentation était convaincante, il s'avère que le contrat nous liant à ProWeb CE nous engage jusqu'au 31 décembre 2018. Nous avons donc décidé de revoir l'IRCOS-CEZAM Grand Est au dernier trimestre 2018 pour réévaluer leur proposition.

#### ***Prochaine réunion :***

***Le mardi 28 novembre 2017 à 8h00 au Siège de l'Association***

La Secrétaire de séance,  
B. CAUDRELIEZ



Le Président du C.E.  
L. RICHARD

